Pielikums Nr.13

**Ēka Sētas ielā 1, Rīgā - ūdensapgādes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c. ārējo tīklu un to pieslēgumu**

***Tehniskais apraksts***

**Ūdensapgāde un kanalizācija:**

1. Ēkai ūdensapgāde tiek nodrošināta no blakus īpašuma Daugavgrīvas ielā 2. Šobrīd ūdensapgāde ir atslēgta. Cauruļvadi no PPR un tērauda. Pirms ūdens pieslēgšanas jāveic hidrauliskā pārbaude.
2. Ugunsdzēsības sistēmas (t.sk. krānu kastes ar aprīkojumu) pēdējā pārbaude veikta 05.11.2021.
3. Lietus novadīšanas cauruļvadi un teknes sliktā stāvoklī. Jāveic tīrīšana un nomaiņa. Stiprā lietus laikā daļēji applūst pagraba telpas. Pagraba telpās ir gruntsūdeņu uztveršanas akas 3. kompl., kurām ir nepiecieami atjaunošanas darbi.
4. Sadzīves kanalizācijas caruļvadi no PVC un ķeta materiāla. Guļvadus, un izvadus nepieciešams atjaunot.
5. Ārējie kanalizācijas K1 un K2 avārijas stāvoklī.

**Elektroapgāde:**

1. Ēkai ir pieslēgums no transformatoru apakšstacijas T50304 no fīdera Z4, pieejamā jauda 193,01 kW, IAA 300A.

Pienākošie kabeļi ir sapāroti, kabeļu marka CYY-J 4x120 SM.

1. Objekta elektroenerģijas uzskaite atrodas ēkas galvenajā elektrosadalnē (Sadales Tīklu skaitītājs, netieša slēguma – strāvmaiņi 300/5A), ievaddrošinātāji 315A.
2. Apkalpes robeža tiek noteikta: Z7 – uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO transformatoru apakšstacijas 0,4 kV sadalnē.
3. Iekšējie elektrotīkli ir sliktā stāvoklī.
4. Uz ēkas jumta izvietotas antenas, jānodrošina nepārtraukta elektroapgāde (orientējošā jauda 16 kW).

**Siltumapgāde:**

1. Ēkas pagrabstāvā atrodas individuālais siltuma punkts, 1 gab. Siltuma un karstā ūdens uzskaite caur siltuma skaitītāja Nr. 85213707 Ultraflow II procesors Multical III 10,0 m³ st.
2. Sētas ielas ISP ir tehniski labā stāvoklī, regulāri tiek veikta uzraudzība un TA, un visi nepieciešamie remonta darbi, ko veic SIA “Ūdensnesējs serviss” un SIA “Adapteris”. Iekšējie siltuma tīkli (caurules) ir apmierinošā stāvoklī.
3. Ēkas siltumapgādei ir līgums ar AS “Rīgas Siltums”.

**Datortīklu infrastruktūra:**

1. Ēkas pagrabstāvā, gan no RISEBA pusēs, gan no Kalnciema ielas pusēs (virziens uz Zundas tower) ir kabeļu kanalizācijas ievadi ēkā no tuvākajām TET kabeļu kanalizācijas akam. Kabeļu ievadus izmanto operatori, lai nodrošinātu mobilo bāzes staciju pieslēgumu. Uz jumta izvietotas trīs operatoru bāzes stacijas ar iekārtam.